



Nehnutelnosť ako stvorená pre VOLVO! PREDAJ



1 250 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Ulica:	Abovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	54 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha predzáhradky:	2549 m ²	Počet garáží:	2
Plocha pozemku:	2864 m ²	Plocha garáže:	59 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Pivnica plocha:	180 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	3
Šírka pozemku:	45 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	30
Dĺžka pozemku:	63 m	Orientácia:	juhovýchod
Úžitková plocha:	335 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	172 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	335 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1996		
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021		
Rok kolaudácie:	1996		

Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	569 m ²	Internet:	áno
		Káblková TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VOLVO for investors, employers, employees, managers,.....

This impressive family house with a magnificent plot of land - almost 30 ares with the potential for further construction - could not be located in a more suitable situation. The possibilities of dividing the land thanks to the access to it from 2 streets are really endless. (UPI - zoning - planning information, if interested, for viewing).

If you are in any way related to this new car manufacturer near Košice, this offer is tailored just for you!

The house with a gigantic plot of land with an area of 2,864 m² was built in 1996, renovated in 2021. It has three floors.

* **Basement:** kitchen, bathroom with toilet, boiler room (gas boiler).

* **Ground floor:** the kitchen with the dining room is connected to a huge living room with a fireplace, you will also find an impenetrable bedroom, a bathroom with a shower and two toilets, one of which has a urinal.

* **Attic:** it has two spacious rooms, a bathroom with a bathtub and a separate toilet.

* There is a huge metal **double garage** on the property.

* No less interesting is the truly charming brick **cellar** built into the slope - 3 rooms including the entrance with vaults 5.5 m high. It has the features of a pompous period restaurant or wine shop, a fitness or relaxation area can also be set up here.

* There is a spacious **terrace** with covered **gazebo** near the western part of the house.

All utilities, electricity, gas, water (including own well), connection to local sewer.

All this is located in the center of Barca - civic amenities of all kinds are within reach.

Price_sale: 1,250,000 Euros

Available: by agreement

This advertisement is not a public offer to conclude a contract, the owner reserves the right to choose to whom and under what agreed conditions he will transfer his ownership right.

With this offer, it is possible to bid the purchase price according to the general conditions of bidding by the company bea vukusic, s.r.o. published at: www.beavukusic.sk/sluzby.

VOLVO pre investorov, zamestnávateľa, zamestnancov, manažérov,.....

Situačne vhodnejšie už ani nemôže byť umiestnený tento impozantný rodinný dom s veľkolepým pozemkom - takmer 30 árov s potenciálom pre ďalšiu výstavbu. Možnosť rozdelenia pozemku vďaka prístupu k nemu z 2 ulíc je skutočne neúrekom. (UPI - územno - plánovacia informácia v prípade záujmu k nahliadnutiu).

Ak ste akokoľvek spätý s touto novou automobilkou blízko Košíc, táto ponuka je šitá na mieru práve Vám!

Dom s gigantickým pozemkom o rozlohe 2.864 m² bol postavený v r. 1996, zrekonštruovaný v r. 2021. Je trojpodlažný.

* **Suterén:** izba, kuchyňa, kúpeľňa s toaletou, kotolňa (plynový kotol).

* **Prízemie:** kuchyňa s jedálňou je prepojená s obrovskou obývačkou s krbom, nájdete tu aj nepriechodnú spálňu, kúpeľňu so sprchovacím kútom a dve toalety, z toho jednu s pisoárom.

* **Podkrovie:** disponuje dvomi priestranými izbami, kúpeľňou s vaňou a samostatným WC.

* Na pozemku sa nachádza obrovská murovaná **dvojgaráž**.

* Nemenej zaujímavou je skutočne očarujúca tehlová **pivnica** o rozlohe 180 m² postavená do svahu - 3 priestory vrátane vchodu s klenbami vysokými 5,5 m. Nesie rysy pompéznej dobovej reštaurácie či vinotéky, zriadiť sa tu dá rovnako aj fitness či relaxačný priestor.

* Pri západnej časti domu je priestranná **terasa** s krytým **altánkom**.

Všetky inžinierske siete, elektrina, plyn, voda (vrátane vlastnej studne), napojenie na miestnu kanalizáciu.

To všetko leží v centre Barce - občianska vybavenosť všetkého druhu na dosah.

Cena predaj: 1.250.000 Eur

K dispozícii: dohodou

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

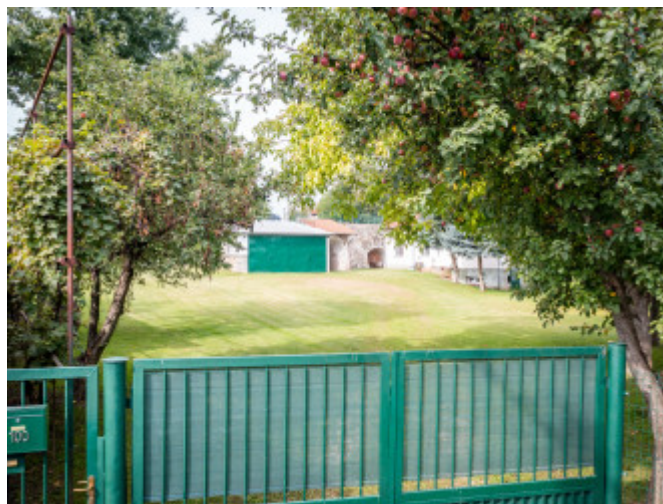
V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti bea vukusic, s.r.o."





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

