



REZERVOVANÉ - príjemný 3 izbák na KVP - Bauerova ul.



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Bauerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kábelová televízia:	áno
Stav:	úplne prerobení	El. napätie:	230V
Celková plocha:	70 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	70 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2.	Krb:	nie
Loggia plocha:	4 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno - 1	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	8	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ - príjemný 3 - izbák na KVP - 3 nepriechodné izby na veľkorysej ploche **70 m²** sú veľkým benefitom!

Byt sa nachádza na **2. poschodí /8 Bauerovej ulice** bytového domu s výťahom.

Dispozícia:

po vstupe do bytu Vás privíta predsieň v tvare štvorca, z ktorej sa dostanete do každej z izieb: vľavo

do obývačky, vpravo do pracovne/detskej izby a ďalej do spálne (posledné dve orientované na V).

Oproti vchodu sa nachádza kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

Kuchyňa s loggiou a obývačka sú orientované na Z svetovú stranu.

Pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu.

Byt predávame **kompletne zariadený** tak, ako to vidíte vo fotodokumentácii - v prípade, že bude zo strany kupujúceho záujem.

Bohatá občianska vybavenosť v okolí je samozrejmosťou: pošta, poliklinika, školy, škôlky, potraviny, BILLA, dm drogerie, reštaurácie, všetko potrebné na dosah.

Cena: 179.000 Eur.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021, beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme úverovým - hypotekárnym procesom (dlhoročné skúsenosti)

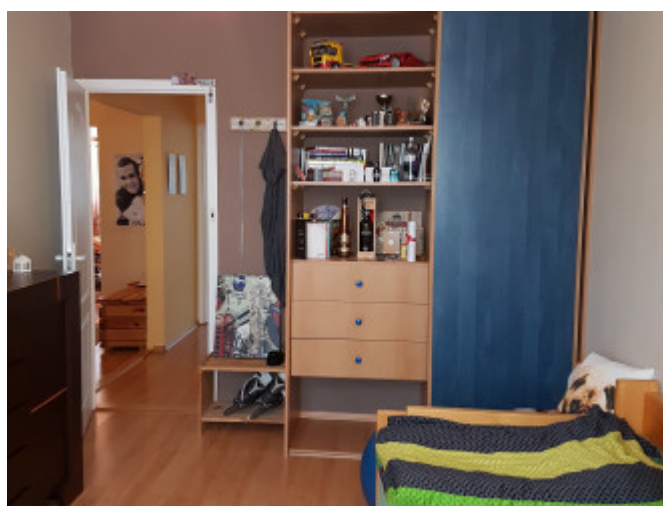
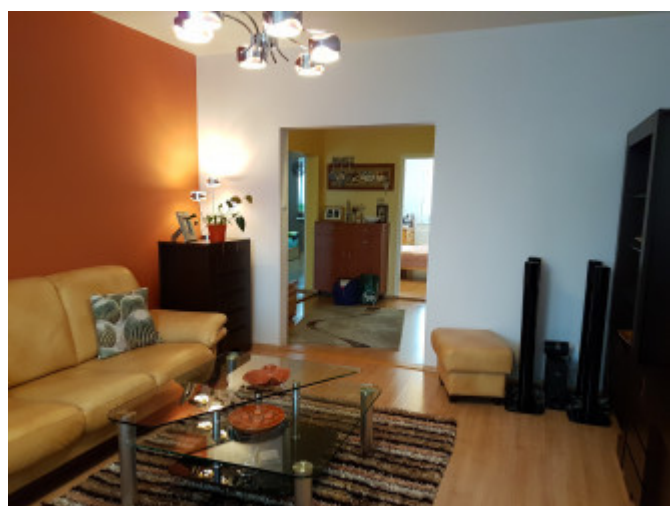
- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

