

NA PREDAJ\_ víkendový dom s možnosťou celoročného využitia vo  
Veľkej Ide

119 600 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Veľká Ida
Ulica:	Záhradná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1996
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	113 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1272 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	16 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	24 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	20 m	Počet pivníc:	1
Dĺžka pozemku:	64 m	Orientácia:	juhovýchod
Úžitková plocha:	113 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	113 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Káblková TV:	áno
Rok výstavby:	1994		

**HĽADÁTE VÍKENDOVÝ DOM S MOŽNOSŤOU CELOROČNÉHO VYUŽITIA? PRÁVE STE HO NAŠLI!**

**3 izbový rodinný dom** v tichej lokalite **Velkej Idy** čaká práve na Vás!

Nachádza sa v časti obce, kde prebieha výstavba nových bungalovov; neďaleko Základnej školy či futbalového ihriska - pýchy dediny. Zaujať Vás môže aj blízkosťou nádherného parku oproti Záhradnej ulici, kde je dom postavený a rovnako nie menej dôležitou je aj existencia priemyselného parku - môžete tu pokojne bývať po celý rok.

Zastavavná plocha: **113 m<sup>2</sup>**, je **čiasťočne podpivničený**.

Tento dom sa rozprestiera na štedrom **rovinatom pozemku** o rozlohe **1272 m<sup>2</sup>** obdĺžnikového tvaru: rozmery pozemku 20 x 64 m dovoľujú prístavbu ďalšieho domu na pozemku.

Stavba bola realizovaná v 3 fázach:

1.) 1995 - letná kuchyňa - (garáž) - kváder

2.) 2000 - dom - kombinácia Ytong & tehla

3.) 2023 - prístavba - kombinácia Ytong & tehla

Sedlová strecha má drevený krov pokrytý plechom.

Kúri sa tu plynom prostredníctvom gamatiek v kombinácii s tuhým palivom.

Okná sú drevené - eurookná s izolačným dvojsklom, rovnako aj vchodové dvere.

Vodu máte k dispozícii z miestneho vodovodu, na pozemku je aj vlastná studňa.

Výhodou je verejná kanalizácia.

**Dispozičné riešenie:**

dom disponuje 2 vstupmi. V prednej časti nájdete letnú kuchyňu s predsieňou a pivnicou, pred nimi je prístrešok na auto. V letnej kuchyni je pec na tuhé palivo aj sporák.

Izbu, spálňu a obývačku spojenú s kuchyňou nájdete v 2. časti domu so samostatným vchodom.

Podlahy v spálni a kuchyni sú drevené, v obývačke je laminát, zvyšok domu je pokrytý keramickou dlažbou.

Záhrada s úrodnou pôdou je vhodná na pestovanie a nachádzajú sa tu aj rôzne ovocné stromy.

Vedľa domu sa nachádzajú aj vedľajšie stavby: 2 altánky, prístrešok pre auto, sklad na náradie, oplotená ohrada určená na chov domácej hydiny.

**Občianska vybavenosť:**

\* 5 potravín, pizzeria - kebab, cukráreň; Lidl & Fresh na dosah - Šaca

\* železiarstvo, záhradníctvo, kvetinárstvo

\* všeobecný lekár pre deti a dorast; ambulancia pre dospelých; stomatológ; lekáreň

\* Obecný úrad disponujúci matrikou

\* 2 kostoly

\* policajná stanica

Milovníci ľudoviek si v tejto obci prídu na svoje - pôsobí tu známy folklórny súbor ILOSVAI.

Velkú Idu rovnako preslávila každoročne konaná Medzinárodná výstava psov - vyznavači štvornohých miláčikov ju určite poznajú a nepochybne náležite ocenia.

**Dostupnosť:** do obce sa dostanete tak autobusom - SAD, ako aj vlakom - spojenie každé 2 hodiny z/do Košíc.

**Cena: 119.600 Eur.**

**K dispozícii: I H N E Ď.**

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.  
Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021; [beavukusic@gmail.com](mailto:beavukusic@gmail.com).

**Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o."** - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Beáta VUKUSIC**  
**+421 905 550 021**  
**[beavukusic@gmail.com](mailto:beavukusic@gmail.com)**

