

NA PREDAJ_nízkoenergetická novostavba v Beniakovciach_130
m2_4 izby

360 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Beniakovce
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Plocha pozemku:	500 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	130 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

HOLODOM v Beniakovciach na Hlavnej ulici postavený na pozemku o rozlohe **500 m²** s možnosťou dokončenia domu na kľúč na základe dohody s developerom.

Priestranný tehlový **4 izbový** rodinný dom - novostavba z konca roka 2023 s obytnou plochou **110 m²** pozostáva z 3 samostatných izieb, haly s kuchyňou, komory, technickej miestnosti, predsieňa a

kúpeľne s toaletou, priestrannej terasy a predprípravy na krb.

V dome je nainštalované podlahové kúrenie a tepelné čerpadlo.

Za príplatok je možné dodať solárny ohrev vody a rekuperáciu, 10kW fotovoltiku s virtuálnou batériou - tak sa z domu stane pasívny rodinný dom.

Tepelno - izolačné vlastnosti domu - kategória A0.

IS: prívod vody a elektriny, kanalizácia.

Klient potrebuje dokončiť:

- * podlahy
- * zárubne, dvere
- * kuchynskú linku
- * kúpeľňu s toaletou
- * prípadne krb

CENA: 360.000 Eur

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc. +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme úverovým - hypotekárnym procesom (dlhoročné skúsenosti)
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

