

NA PREDAJ\_nízkoenergetická novostavba v Rozhanovciach\_117  
m2\_4 izby

320 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Rozhanovce
Ulica:	Hyl'ovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2023
Plocha pozemku:	471 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	117 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	117 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	117 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**HOLODOM v Rozhanovciach** na Hyl'ovskej ulici postavený na pozemku o rozlohe **471 m2** s možnosťou dokončenia domu na kľúč na základe dohody s developerom.

Priestranný tehlový **4 izbový** rodinný dom - novostavba z konca roka 2023 s obytnou plochou **117 m2** pozostáva z 3 samostatných izieb, haly s kuchyňou, komory, technickej miestnosti, predsieni a

kúpelne s toaletou, priestrannej terasy a predprípravy na krb.

V dome je nainštalované podlahové kúrenie a tepelné čerpadlo.

Za príplatok je možné dodať solárny ohrev vody a rekuperáciu, 10kW fotovoltiku s virtuálnou batérou - tak sa z domu stane pasívny rodinný dom.

Tepelno - izolačné vlastnosti domu - kategória A0.

IS: prívod vody a elektriny, kanalizácia.

**Klient potrebuje dokončiť:**

- \* podlahy
- \* zárubne, dvere
- \* kuchynskú linku
- \* kúpeľňu s toaletou
- \* prípadne krb

**CENA: 320.000 Eur**

**K dispozícii: I H N E Ď**

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **[www.beavukusic.sk/sluzby](http://www.beavukusic.sk/sluzby)**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc. +421 905 550 021; [beavukusic@gmail.com](mailto:beavukusic@gmail.com).

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme úverovým - hypotekárnym procesom (dlhoročné skúsenosti)
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Beáta VUKUSIC**  
**+421 905 550 021**  
**beavukusic@gmail.com**

