



NA PREDAJ_DOM RABÍNA v Prešove_architektonický skvost



1 600 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Okružná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2002
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha predzáhradky:	1106 m ²	Celková plocha:	572 m ²
Plocha pozemku:	1352 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	553 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	220 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	553 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	23	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Telefón:	áno
Rok výstavby:	1935	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zbystriť pozornosť odporúčame nielen židovskej komunite:

I keď sa **DOM RABÍNA** nachádza v komplexe židovského predmestia, zaujímať bude určite širokú verejnosť.

Prečo? Táto interesantná stavba nachádzajúca sa dnes na Okružnej ul. (bývalá Švermova) bola postavená na prelome 18. a 19. storočia, v r. 1999 - 2002 podľahla mohutnej rekonštrukcii, kedy majiteľ s veľkým pochopením akceptoval potrebu všetkých nevyhnutných výskumov a v budove uskutočnil prelomovú rekonštrukciu: vymenil a zmodernizoval všetky inžinierske siete: prípojky vody, elektriny, plynu a kanalizácie, zabezpečil telekomunikačné prípojky, uskutočnil sadové a terénne úpravy, zabezpečil vonkajšie osvetlenie.

Na ploche **1.352 m²** sa nachádza okrem domu (záznam na LV) krásny park s jednou príľahlou budovou (18,81 m² podlahovej plochy).

Jedná sa o národnú kultúrnu pamiatku - neoddeliteľnú súčasť historického areálu židovskej synagógy.

Samotná budova je dvojposchodová, podpivničená, aktuálne slúži ako súkromná galéria.

Údaje k jednotlivým podlažiam:

* štýlová dobová **pivnica** s vinotékou a priestorom na veľkolepé posedenie: 112,52 m²

Omietky pivnice boli ošetrované, odhalené (viď fotodokumentáciu). Nájdete tu diela tak umeleckej sklárky Zuzany Bobrovskej, ako aj prenádherné rezbárske výtvyry - tieto dekorácie spolu veľmi vkusne dopĺňajú interiér.

* **prízemie:** 132,03 m²

* **1. posch.:** 139,50 m² (+ pavlač s rozlohou 18,5 m²)

* **podkrovie:** 169,06 m² - monumentálne, nájdete tu fresky známych rezbárov, strop je vysoký

SPOLU: 553,11 m² úžitkovej plochy (bez plochy pavlače).

Zábradlie pochádza z dielne umeleckých kováčov, schody sú drevené - masív, dvere a okná rovnako (Žehra).

Pokiaľ ide o technický stav budovy - je vo vynikajúcej kondícii, stačí len prísť a môžete ju začať využívať. Možnosť je neúrekom: je využiteľná tak na komerčné, ako aj súkromné účely.

CENA: 1.600.000 Eur.

K dispozícii: I H N E Ď.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc. +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme úverovým - hypotekárnym procesom (dlhoročné skúsenosti)

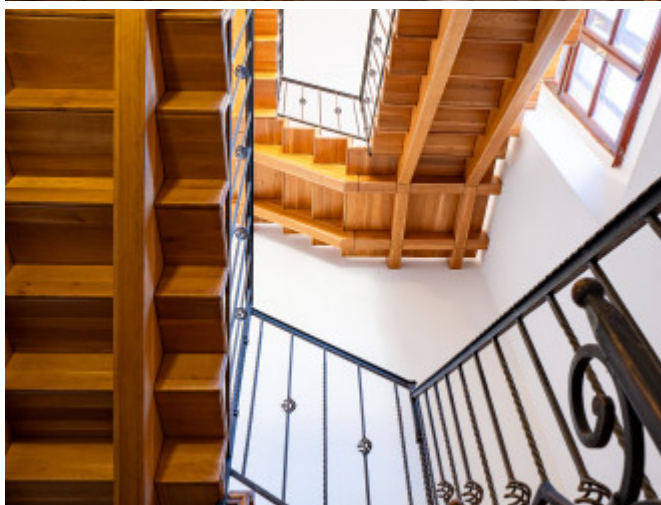
- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

