



NA PRENÁJOM - podnikajte v Starom Meste - na HLAVNEJ ulici !



1 316 €/mesiac  
+Energie  
vrátane provízie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	107 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	107 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Úžitková plocha:	107 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	3	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Materiál:	Zmiešané
Počet kúpeľní:	2	Zateplený objekt:	nie
Výťah:	nie	Terasa:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie
Káblková televízia:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Páči sa Vám naše Staré mesto? Chcete podnikáť priamo na Hlavnej ulici v Košiciach?**

Máme pre Vás novozrekonštruované priestory na **2. poschodí** bytového domu s výhľadom priamo na Hlavnú ulicu.

Dom je starobyľý - mestská chránená pamiatka, na poschodie sa dostanete kamenným schodiskom, výťah tu nenájdete.

Podchod bytového domu spája Hlavnú ulicu s Bočnou, je živý, takmer plne obsadený nájomníkmi

poskytujúcimi rôznorodé služby.

Ponúkané 2 miestnosti o rozlohe **55,70 m<sup>2</sup>** majú tvar pravidelných obdĺžnikov ( 8,8 x 3,6 m - miestnosť vľavo a 8,8 x 3,0 m - miestnosť vpravo).

Pred nimi sa nachádza svetlák poskytujúci denné svetlo - môže slúžiť napr. ako "čakačka" či recepcia o rozlohe **25,50 m<sup>2</sup>**.

Vchod do miestností je zo spoločnej chodby - **9,75 m<sup>2</sup>**, **celý priestor aj so soc. zariadeniami má 107 m<sup>2</sup>**.

Obchodné priestory sú čerstvo vymalované hygienickou maľovkou - steny sú bielej farby, podlahy sú pokryté parketami - sú upravené, zbrúsené a nalakované.

Kúrenie je spoločné - vlastný kotol; okná sú plastové; dvere sú pôvodné masívne, oddelujú jednotlivé miestnosti.

V prípade účelu využitia priestorov ako *co working* - napríklad - je možné rátať aj s reštauračnou činnosťou, pretože k dispozícii je ďalšia miestnosť (do ktorej sa dostanete zo spoločnej chodby), ktorú môžete využiť ako kuchyňu.

Sociálne zariadenia - toalety (pánska a dámska) s umývadlami a sprchovací kút sa nachádzajú na spoločnej chodbe hneď vedľa ponúkaných priestorov.

Vo dvore nájdete viacero **parkovacích miest**, k dispozícii na **prenájom za 77,- Eur bez DPH/mesiac**.

**K dispozícii: I H N E Ď.**

**Cena mesačného nájmu: 1.316,- Eur s DPH** (10,00 Eur/m<sup>2</sup>/bez DPH).

Energie: podľa účelu využitia prevádzky, predmetom osobnej konzultácie.

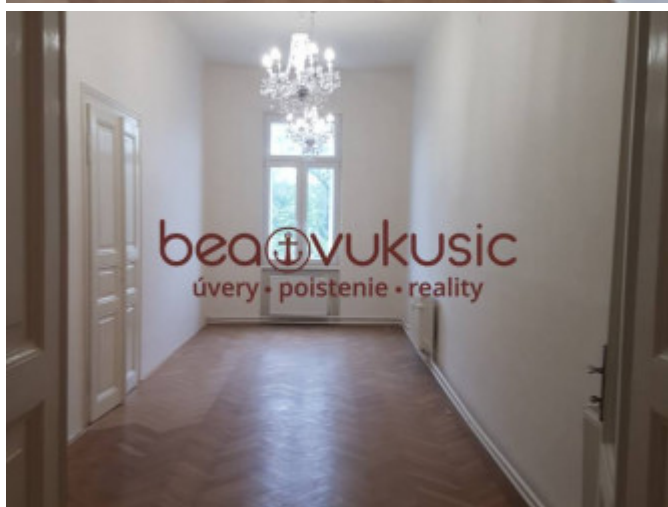
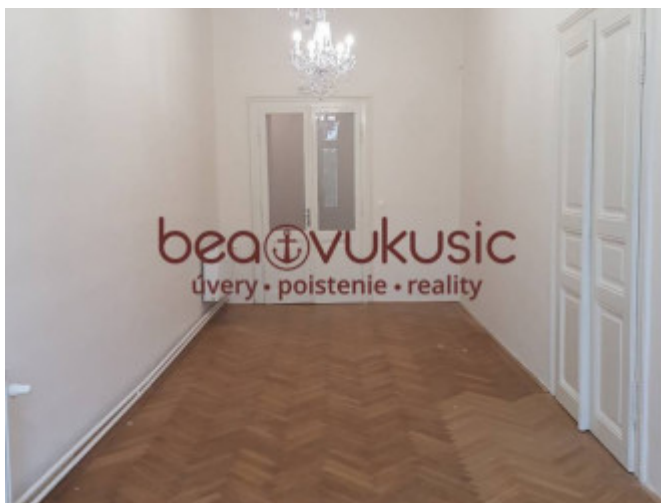
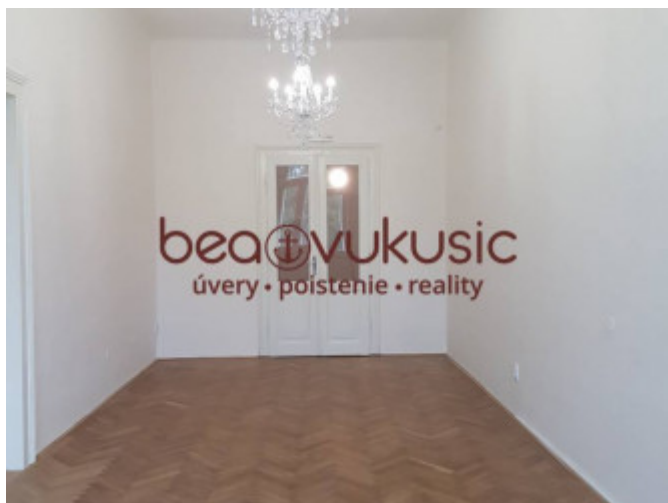
V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc. +421 905 55 00 21; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti bea vukusic, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Beáta VUKUSIC**  
**+421 905 550 021**  
**beavukusic@gmail.com**

