



NA PRENÁJOM - podnikajte v Starom Meste - na HLAVNEJ ulici !



693 €/mesiac
+Energie
vrátane provízie

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice I |
| Obec: | Košice-Staré Mesto |
| Ulica: | Hlavná |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Obchodné priestory |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | 56.32 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | El. napätie: | 230V |
| Vlastníctvo: | firemné | Parkovanie: | vlastné vyhradené |
| Stav: | po rekonštrukcii | Voda: | verejný vodovod |
| Celková plocha: | 56.32 m ² | Krb: | nie |
| Úžitková plocha: | 56.32 m ² | Zariadenie: | nezariadený |
| Kúpeľňa: | áno | Inžinierske siete: | áno |
| Počet podlaží: | 3 | Kanalizácia: | Verejná kanalizácia |
| Počet izieb: | 1 | Internet: | áno - wi-fi |
| Kúpeľňa: | áno | Materiál: | Zmiešané |
| Počet kúpeľní: | 1 | Zateplený objekt: | nie |
| Výťah: | nie | Terasa: | nie |
| Energetický certifikát: | nie | Vykurovanie: | spoločné |
| Klimatizácia: | nie | Pivnica: | nie |
| Káblková televízia: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Páči sa Vám naše Staré Mesto? Chcete podnikáť priamo na Hlavnej ulici v Košiciach? Máme pre Vás novozrekonštruované priestory na 2. poschodí bytového domu s výhľadom priamo na Hlavnú ulicu.

Dom je starobyľý - chránená kultúrna pamiatka, na poschodie sa dostanete kamenným schodiskom bez výťahu.

Podchod bytového domu spája Hlavnú ulicu s Bočnou, je živý, takmer plne obsadený nájomníkmi

poskytujúcimi rôznorodé služby.

Ponúkaná miestnosť o rozlohe **30,30 m²** má tvar pravidelného obdĺžnika. Je vhodná tak na **administratívnu činnosť**, ako aj na podnikanie vyžadujúce kontakt s klientom či zákazníkom.

Obchodný priestor je vymalovaný hygienickou maľovkou - steny sú bielej farby, podlahy sú pokryté parketami - sú upravené, zbrúsené a nalakované.

Kúrenie je spoločné - ústredné; okná sú udržiavané - pôvodné drevené; rovnako aj mohutné drevené dvere, ktoré oddelujú túto miestnosť od susednej.

Vchod je zo spoločnej chodby so svetlíkom poskytujúcim denné svetlo; rozloha chodby: **25,50 m²**.

Táto miestnosť môže slúžiť ako "**čakačka**" či "**recepčia**". Nájom za tento priestor je rozrátaný na 1/2 so susedným.

V prípade, že potrebujete väčší priestor, tento je možné prepojiť so susedným (25,40 m²) - stačí len spriechniť dvere oddelujúce tieto 2 priestory.

Sociálne zariadenia - toalety (pánska a dámska) s umývadlami a sprchovací kút sa nachádzajú na spoločnej chodbe hneď vedľa ponúkaných priestorov.

Celková rozloha priestoru so zázemím a sociálnymi zariadeniami predstavuje plochu **56,32 m²**.

Vo dvore nájdete viacero **parkovacích miest**, ich prenajatie je závislé od aktuálnej obsadenosti.

K dispozícii: I H N E Ď.

Cena mesačného nájmu: 693 Eur s DPH (10,00 Eur/m²/bez DPH).

Energie: podľa účelu využitia prevádzky, podľa vlastného zváženia alebo môže byť predmetom konzultácie s prenajímateľom.

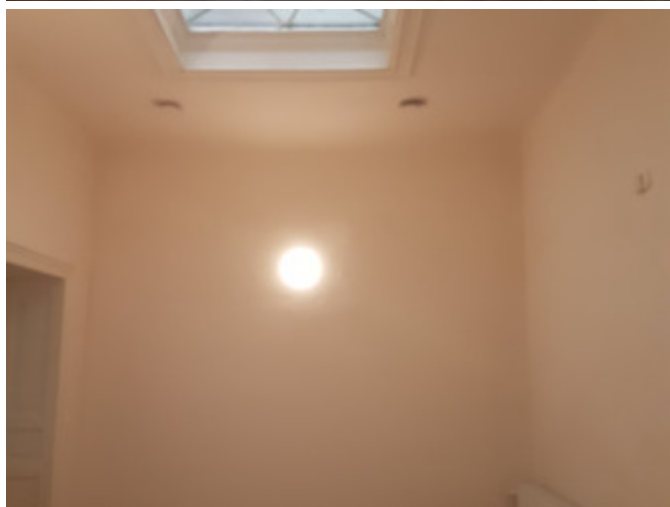
V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC**, +421 905 55 00 21; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti bea vukusic, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

