



NA PRENÁJOM - podnikajte v Starom Meste - na HLAVNEJ ulici !



358 €/mesiac  
+Energie  
vrátane provízie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	32.32 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	32.32 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Úžitková plocha:	32.32 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	1	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Materiál:	Zmiešané
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	nie
Výťah:	nie	Terasa:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie
Káblková televízia:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Páči sa Vám naše Staré mesto? Chcete podnikáť priamo na Hlavnej ulici v Košiciach? Máme pre Vás priestory na 2. poschodí bytového domu s výhľadom priamo na Hlavnú ulicu.** Dom je starobyľý - mestská chránená pamiatka, na poschodie sa dostanete kamenným schodiskom, výťah tu nenájdete. Podchod bytového domu spája HLAVNÚ ulicu s Bočnou, je živý, takmer plne obsadený nájomníkmi poskytujúcimi rôznorodé služby. Ponúkaná miestnosť o rozlohe **19,70 m<sup>2</sup>** má tvar pravidelného obdĺžnika. Je vhodná tak na

**administratívnu činnosť**, ako aj na podnikanie vyžadujúce kontakt s klientom či zákazníkom.

Vchod je zo spoločnej chodby.

Steny sú bielej farby, podlahy sú pokryté dlažbou. Výhľad - cez schodisko a pavlač do pasáže.

Kúrenie je spoločné - ústredné; okno je udržiavané - pôvodné drevené; rovnako aj mohutné drevené vstupné dvere.

**Sociálne zariadenia** - toalety (pánska a dámska) s umývadlami a sprchovací kút sa nachádzajú na spoločnej chodbe hneď vedľa ponúkaných priestorov.

Dokopy priestor so zázemím a sociálnymi zariadeniami má rozlohu 32,32 m<sup>2</sup>.

Vo dvore nájdete viacero **parkovacích miest**, ich prenajatie je možné na základe dohody podľa aktuálnej obsadenosti.

### **K dispozícii: I H N E Ď.**

**Cena mesačného nájmu: 358,- Eur s DPH** (9,00 Eur/m<sup>2</sup> bez DPH).

**Energie:** podľa účelu využitia prevádzky, podľa vlastného zváženia alebo môže byť predmetom konzultácie s prenajímateľom.

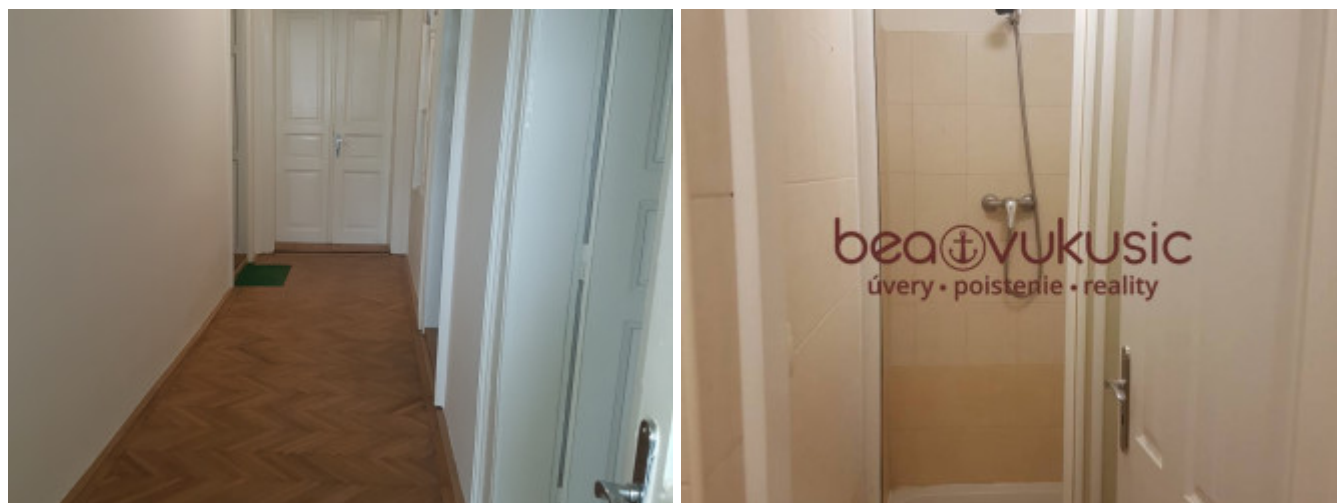
V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

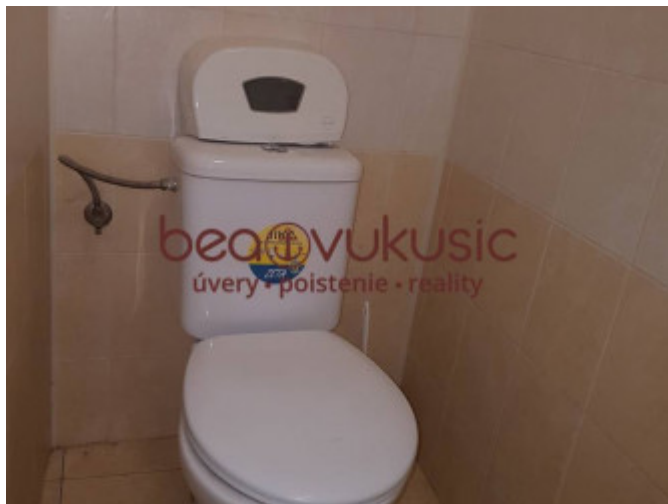
Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 55 00 21; [beavukusic@gmail.com](mailto:beavukusic@gmail.com).

**Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o."** - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti bea vukusic, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Beáta VUKUSIC**  
**+421 905 550 021**  
**beavukusic@gmail.com**

