

NA PRENÁJOM - obchodný priestor - Južná trieda Košice_25,80 m²

189 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	26 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	26 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	26 m ²	Krb:	nie
Zateplený objekt:	áno	Zariadenie:	nezariadený
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	iné
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Podnikanie v Košiciach na Južnej triede.

Ak nepotrebuje k podnikaniu ruch centra, ústranie Južnej triedy Vám padne vhod!

Klimatizovaný nebytový priestor **s účelom využitia: administratíva** o celkovej výmere **25,80 m²** sa nachádza na **2.posch.** Administratívnej budovy, konkrétne 2 miestnosti: č. 305 a 305a.

Priestor je orientovaný na **západnú** stranu.

V cene nájmu sú zahrnuté **1 parkovacie miesto** pred Administratívnou budovou.

NAVRHOVANÁ CENA NÁJMU: 88,00 € / m² / rok / bez DPH

Ročné nájomné: 2.270,40 € / bez DPH

Mesačné nájomné: 189,20 € / bez DPH

SLUŽBY:

- * teplo 84,00 € / mesačne / bez DPH
zálohová platba - uskutočňuje sa ročné vyúčtovanie, je samostatne merané
- * elektrická energia 28,00 € / mesačne / bez DPH
- * elektrická energia (klíma) na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby a platba za opravy a údržbu elektrických zariadení vypočítaná ako súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny 0,03 € za jednu kWh
- * vodné, stočné 3,165 € / mesačne / osoba bez DPH
- * odvádzanie zrážkovej vody 2,90 € / mesačne / bez DPH
- * evidencia pohybu motorových vozidiel 8,00 € / mesačne / bez DPH
- * likvidácia a zabezpečenie odvozu komunálneho (kancelárskeho) odpadu 5,60 € / mesačne / bez DPH
- * upratovanie spoločných priestorov v Administratívnej budove 4,00 € /mesačne / bez DPH
- * 1x ročne servisná prehliadka klimatizačných jednotiek 7,50 € / mesačne / bez DPH

Spoločné priestory sú udržiavané prenajímateľom.

Dodávku ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

Depozit (finančná zábezpeka) vo výške **1.150,00 €** je splatný **do 7 dní** od podpisu Nájomnej zmluvy.

1 - mesačná výpovedná lehota.

K dispozícii: I H N E Ď.

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte ma kontaktovať:

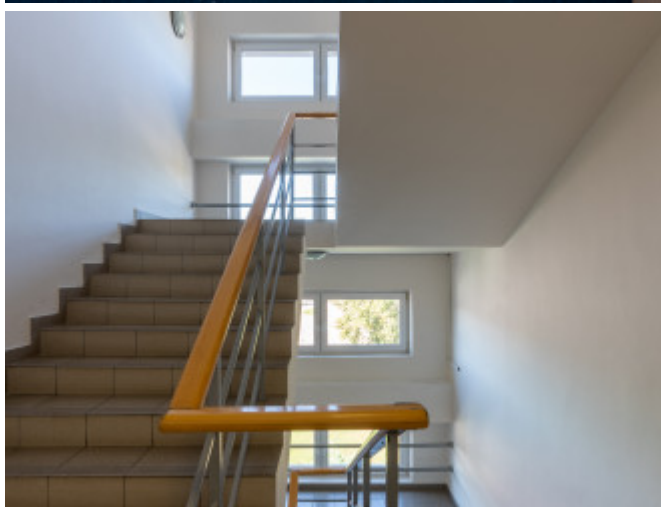
Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021, beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste /Hlavná 18/1, Košice/ nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania - máme v tejto oblasti dlhoročné skúsenosti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie /autorizované zmluvy/

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

